

AUFSTELLUNG BAUNESENKOSTEN

Bezeichnung	Richtwert	kalkulierte Kosten
Grundstück		
Bodenuntersuchung	1.500,00 €	
Vermessung, Lagepläne	2.000,00 €	
Aushub & Wiederverfüllen der Baugrube	3.000,00 €	
Überschüssiges Aushubmaterial wegfahren inkl. Deponiegeb.	2.000,00 €	
Schnurgerüst	2.000,00 €	
Wasseranschluss bis zur Wasseruhr	1.500,00 €	
Abwasser bis ca. 1m vor Haus	1.500,00 €	
Stromanschluss bis zur Hauptsicherung	2.000,00 €	
Telefonanschluss / Internet / Fernsehen zum Haus	500,00 €	
Baukörper		
<i>Herstellungskosten</i>		
Wasser- und Abwasserleitungen im Haus	3.000,00 €	
Stromleitungen inkl. Zählerkasten	2.000,00 €	
ggf. Küche (nicht alle Banken!!!)		
<i>Baunebenkosten</i>		
Baugenehmigung	500,00 €	
Spätere Vermessung durch Katasteramt	1.000,00 €	
Transport, Montage, Kran, Autokran	3.000,00 €	
Baustrom, Bauwasser	500,00 €	
Versicherungen	500,00 €	
Sämtliche Arbeits- und Schutzgerüste	3.000,00 €	
Abfallcontainer, Bau WC	2.000,00 €	
Architekt, Baugesuch, Eingabepläne für Haus & Keller	5.000,00 €	
Statistische Berechnung, Werkpläne etc.	3.000,00 €	
Prüfst Statistik	3.000,00 €	
Wärmeberechnung	1.000,00 €	
Nachweise & Bescheinigungen f. Zuschüsse und Fördermittel	1.000,00 €	
Techn. Finanzierungsunterl., Anträge für (Ab-)Wasser, Strom etc.	500,00 €	
<i>Außenanlagen</i>		
Garten, Terrassen, Zugang zur Haustür	3.000,00 €	
<i>Sonstige</i>		
Eigenleistungen		
Kosten		
Nebenkosten ---kein Einfluss auf Beleihungswert---		
Makler	3,00-7,14%	
Notar	1,50-2,00%	
Grunderwerbsteuer	3,50-5,00%	
Mobiliar (Küche bei manchen Banken in "HSK Gebäude")	8.000,00 €	
Bearbeitungsgebühren	0,00-3,50%	
Bauzeitzinsen	0-10.000,00 €	
Bereitstellungszinsen	0-10.000,00 €	
Doppelbelastung Zinsen, Miete etc.	5.000,00 €	
Umgzugskosten	0-10.000,00 €	
Gesamtkosten		

Die oben aufgeführten Summen sind mit dem Bauherren gemeinsam zusammengestellte Schätzwerte. Diese können von den tatsächlichen Kosten abweichen.

Ort/Datum Unterschrift Kunde

Ort/Datum Unterschrift Berater

Ort/Datum Unterschrift Kunde